

**YEŐİLOVA KAYMAKAMIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŐEFLİĐİ**

AŐaĐıda zellikleri belirtilen taŐımmazlar üzerinde ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiralama baŐıvurusu alınacaktır.

İLİ	İLÇESİ	KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ (1.GRUP)	BAŞVURU BEDELİ (2.GRUP)	SON BAŞVURU TARİHİ / SAATI
Burdur	YeŐilova	Onacak	129	15	93.167,88	10 Yıl	AĞaçlandırma	1.250,00-TL	12.500,00-TL	01.04.2022 - 17:30
Burdur	YeŐilova	Onacak	126	3	101.689,08	10 Yıl	AĞaçlandırma	1.250,00-TL	12.500,00-TL	01.04.2022 - 17:30

1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren AĞaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; ağaçlandırma yapılmak üzere 10 (on) yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) **Başvuru süresi** 01.04.2022 Cuma günü mesai saati bitimine kadardır.

3) Söz konusu taŐımmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde **YeŐilova Kaymakamlığı Millî Emlak ŐefliĐine** müracaatları gerekmekte olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK- 2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte,

a) **Gerçek kiŐilerin**; Yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,

b) **Tüzel kiŐilerin ise**; BaŐvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kiŐilik adına başvuruda bulunacak kiŐilerin temsil etmekte olan yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

**358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları**;

a) **Birinci grup**: TaŐımmazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ve o mahallede oturan, mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ancak o mahallede oturmeyen ve/veya mahallenin nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o mahallede oturan gerçek kiŐiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taŐımmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) **İkinci grup**: Tüzel kiŐiler ile taŐımmazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olmayan ve o mahallede oturmeyen gerçek kiŐiler 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taŐımmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

- 4) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirlenir.
- 5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı Idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.
- 6) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK -3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile İdareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.
- 7) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz İdarece belirlenen ve kroki sinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.
- 8) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamanması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 10) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümünü üzerinden yapılır.
- 11) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
- 12) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli tade edilemez.
- 13) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
- 14) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlarla ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

15) Posta ile yapılacak müracaatlarda son başvuru tarihinden sonra gelen başvurular kabul edilmeyecektir.

16) İlanda belirtilen son başvuru tarihinden sonra başvuru alınmayacaktır.

17) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandıırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılacak işlemler ve süreleri ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylanmaması ve bu durumun belgelenmesi halinde, İdarece bir kerere mahsus olmak üzere 30 (otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylanmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

18) Ağaçlandıırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fîdan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

19) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

**NOT:** İhale bilgileri <http://miliemlak.gov.tr/> veya <https://burdur.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.